

GIP-635

Villas et Maisons de village

590 000 euros

Surface : 230 m² - Terrain : 790 m²

A Bédoin, une demeure ancienne avec un terrain constructible

OPPORTUNITÉ, TRÈS FORT POTENTIEL ET EXCELLEMENT INVESTISSEMENT AU COEUR D'UN VILLAGE TRÈS RÉPUTÉ.

À l'orée du centre du village de Bédoin, **une demeure ancienne de plus de 230 m² de bâti.**

Un produit rare dans le village de Bédoin, une maison de village avec une cour de 330 m² environ cloturée et arborée.

Une belle fontaine y chante doucement et confère beaucoup de charme à ce lieu.

Un portail électrique ouvre sur la partie cour avec un accès direct à un grand garage de 65 m² vous permettant de garer vos véhicules en toute sérénité. Ce garage traversant vous permet d'accéder à un joli terrain constructible de 435 m².

Vous pourrez imaginer moult projets comme un ou plusieurs gîtes ou une piscine (après validation des autorisations d'urbanisme).

Au rez de jardin, l'entrée dessert le côté séjour avec une cuisine ouverte sur le salon, une chambre avec une cheminée et sa salle d'eau privative.

Un bel escalier en tomettes mène au second niveau, trois belles chambres lumineuses, dont deux chambres avec une cheminée fonctionnelle, une salle d'eau et un wc.

Au dernier niveau, trois pièces et un grand grenier à aménager.

Possibilité d'aménager plus de 100 m² de surface supplémentaire.

UNE DEMEURE POUR LES AMOUREUX DE BÉDOIN.

DOSSIER PHOTOS SUR DEMANDE. TRAVAUX A RÉALISER.

Notre agence par souci de transparence et de justesse vous indique la ville exacte de la demeure.



G. IMMOBILIER de PRESTIGE

880, Chemin des Teyssières

84380 MAZAN, FRANCE

Tel : 06-61-11-30-58

Mail : contact@gimmobilierprestige.com

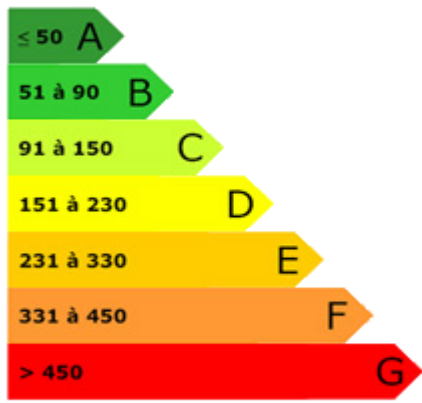
Rendez-vous sur notre site internet

<http://www.gimmobilierprestige.com> afin de découvrir nos autres biens immobiliers de

prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.

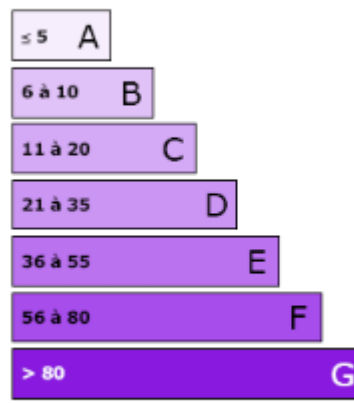


Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES