GIP-701
Mas et Propriétés
920 000 euros
Surface : 195 m² - Terrain : 5000 m²

A Loriol-du-Comtat, un beau mas en pierres et piscine

En campagne de Loriol-du-Comtat, **ce très joli mas rénové** séduit dès le premier regard.
Ombragé par un beau platane, il est baigné de lumière quand l'hiver vient.
Edifié en 1911, exposé sud, il offre 195 m2 environ avec un parc de 5000m2 environ complanté de chênes truffiers en production. Possibilité d'acquérir des parcelles supplémentaires de chênes truffiers.
Une grange attenante avec une grande hauteur sous toit.
Au rez de jardin,
la porte ancienne ouvre sur un hall d'entrée et une belle pièce de 52 m2 composée de l'entrée, un salon/salle à manger avec une cuisine ouverte.
Un second salon de 16m2.
Une grande suite parentale avec une jolie mezzanine de 33 m2 avec sa salle de bain complète.
Le bel escalier en tomettes tout en marches douces dessert un hall central qui donne sur trois chambres bellement décorées.
Une chambre avec sa salle d'eau de 27m2, deux chambres de 11 m2 et 19 m2 avec une salle d'eau.
Toilettes indépendantes.
Convecteur électrique et climatisation réversible dans chaque chambre.
Eau de ville et canal pour l'arrosage.
Une piscine récente au sel, (liner, 9x3,50, 1,50 de profondeur) avec un volet électrique et une margelle en pierres de Crillon.
Quatre abris voiture de 29m2 environ chacun et places de parking.
Dépendances pour 63 m2.
De belles hauteur sous plafond dans la bâtisse (5 mètres au rez-de-chaussée et 2,80 mètres à l'étage).
Proche de la gare de Carpentras , TGV d'Avignon et de l'autoroute.
Facile d'accès, à proximité des commerces et des axes routiers stratégiques (vers Avignon).
Investisssement locatif, résidence secondaire ou principale.

Une propriété coup de coeur à visiter sans tarder.

G. IMMOBILIER de PRESTIGE
880, Chemin des Teyssières
84380 MAZAN, FRANCE
Tel : 06-61-11-30-58
Mail : contact@gimmobilierdeprestige.com

Rendez-vous sur notre site internet
http://www.gimmobilierdeprestige.com afin de découvrir nos autres biens immobiliers de
prestige, de luxe et d'exception en Provence et partout ailleurs.

CAFE

G IMMOBILIER de PRESTIGE